

## Брачный договор

город Люберцы Московской области

21 января 2022 г.

Смирнов Илья Борисович, 20.09.1990 года рождения, паспорт: серия 45 08 № 123456, выдан отделом УФМС России по Московской области в городе Люберцы 23 сентября 2010 г., зарегистрированный по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Ленина, д. 5, кв. 3, с одной стороны и Иванова Наталья Николаевна, 15.05.1993 года рождения, паспорт: серия 45 10 № 654321, выдан отделом УФМС России по Московской области в городе Люберцы 16 мая 2011 г., зарегистрированная по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Цветочная, д. 16, кв. 5, с другой стороны, совместно именуемые «супруги», намеревающиеся вступить в брак, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Общие положения

1.1. На момент заключения настоящего договора у Смирнова И.Б. имеется следующее имущество:

#### 1.1.1. Автомобиль:

модель: «Рысь Ф150»;  
государственный регистрационный знак К284НЮ 750 RUS;  
идентификационный номер (VIN): JTJHK52U801548155;  
наименование (тип ТС): легковой седан;  
год выпуска (изготовления): 2018;  
кузов (кабина, прицеп) №: JTJHK52U801478155;  
модель, № двигателя: K4MF446 P098536;  
цвет: красный меланж;  
иные индивидуализирующие признаки (аэрография и т.д.): отсутствуют.

#### 1.1.2. Квартира:

кадастровый номер: 50:20:123456:21;  
адрес: Московская обл., г. Люберцы, ул. Ленина, д. 5, кв. 9;  
этаж: 3-й этаж 16-этажного многоквартирного жилого дома;  
площадь: 52 кв. м общая, 30,3 кв. м жилая (2 комнаты: 16,2 кв. м, 14,1 кв. м);  
кухня: площадь 12 кв. м;  
санузел: 1 раздельный;  
лоджия: 1.

1.2. Иванова Н.Н. владеет следующим имуществом на праве собственности:

1.2.1 Земельный участок площадью 780 кв. м с построенным на нем домом площадью 100 кв. м, расположенным по адресу: Тверская обл., Торопецкий р-н, дер. Липки, д. 45, кадастровый номер: 69:11:0161925:56.

1.2.2. Вклад в ПАО «ГЕОбанк» № 12845111843678780 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Перечисленное выше имущество принадлежит каждому из супругов отдельно и в случае расторжения брака не будет делиться.

1.3. Имущество, нажитое супругами во время брака, является в период брака общей совместной собственностью супругов, за исключением имущества, лично принадлежавшего по закону одному из супругов, а также за исключением случаев, предусмотренных в договоре.

1.4. В случае расторжения брака супругами по взаимному согласию на все нажитое во время брака имущество сохраняется правовой режим (общей совместной собственности или собственности одного из супругов), действующий в отношении соответствующего имущества в период брака, если договором не предусмотрено иное.

## 2. Особенности правового режима отдельных видов имущества

2.1. Банковские вклады, оформленные супругами во время брака, а также проценты по ним являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, на имя которого они оформлены.

2.2. Акции и другие ценные бумаги, приобретенные во время брака (кроме ценных бумаг на предъявителя), а также дивиденды по ним принадлежат во время брака и в случае его расторжения тому из супругов, на имя которого оформлено приобретение акций и других ценных бумаг.

2.3. Доля в имуществе и (или) доходах коммерческих организаций, приобретенная во время брака, является во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, на имя которого оформлено приобретение указанной доли.

2.4. Ювелирные украшения, приобретенные супругами во время брака, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, который ими пользовался.

2.5. Свадебные подарки, а также полученные супругами или одним из них во время брака иные подарки, предназначенные для пользования обоими супругами (кроме недвижимого имущества), - автомобиль, мебель, бытовая техника и т.п. - в период брака являются общей совместной собственностью супругов, а в случае расторжения брака - собственностью того из супругов, чьими родственниками (друзьями, знакомыми, сослуживцами и т.п.) эти подарки были сделаны. Подарки, полученные во время брака супругами или одним из них от общих друзей (знакомых, сослуживцев и т.п.) и предназначенные для пользования обоими супругами, являются как в период брака, так и в случае его расторжения общей совместной собственностью супругов.

2.6. Приобретенные супругами во время брака посуда, кухонная утварь, кухонная бытовая техника являются в период брака общей совместной собственностью супругов, а в случае расторжения брака передаются в собственность Ивановой Н.Н. с возможной компенсацией половины стоимости Смирнову И.Б. (в случае, если Смирнов И.Б. будет требовать этой компенсации).

2.7. Автомобиль, приобретенный супругами во время брака, является в период брака общей совместной собственностью супругов, а в случае расторжения брака передается в собственность Смирнова И.Б. с возможной компенсацией половины стоимости Ивановой Н.Н. (в случае, если Иванова Н.Н. будет требовать этой компенсации).

2.8. Приобретенный во время брака земельный участок является в период брака совместной собственностью супругов, а в случае расторжения брака каждый из супругов

получает одну вторую долю в праве собственности на этот участок. Если на земельном участке был построен дом, то он также переходит в собственность супругов в равных долях.

### 3. Дополнительные условия

3.1. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями договора, не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй супруг имеет право на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

3.2. В случае если у обоих супругов окажется однотипное регистрируемое имущество, принадлежащее каждому из супругов в отдельности (два жилых дома, две дачи, два автомобиля и т.п.) и один из супругов, по соглашению с другим супругом, сделанному в простой письменной форме, произведет отчуждение принадлежащего ему регистрируемого имущества, то после такого отчуждения соответствующее однотипное регистрируемое имущество второго супруга становится общей совместной собственностью супругов как на период брака, так и на случай его расторжения.

3.3. Смирнов И.Б. предоставляет Ивановой Н.Н. в период брака право пользования принадлежащей Смирнову И.Б. на праве собственности квартирой, расположенной по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Ленина, д. 5, кв. 9, с регистрацией по месту жительства. В случае расторжения брака право пользования жилым помещением у Ивановой Н.Н. прекращается. При этом Иванова Н.Н. обязуется в двухмесячный срок после расторжения брака освободить указанное жилое помещение.

3.4. Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении брачного договора.

### 4. Заключительные положения

4.1. Супруги ознакомлены нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы.

4.2. Договор вступает в силу с момента регистрации брака.

4.3. Расходы, связанные с составлением и нотариальным удостоверением договора, супруги оплачивают поровну.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса города Люберцы Петрова Сергея Филипповича, второй выдается Ивановой Наталье Николаевне, третий выдается Смирнову Илье Борисовичу.

Подписи сторон

\_\_\_\_\_/ Иванова Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_/ Смирнов Илья Борисович